

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 219516/2024
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/310385/2024/VaL
VYŘIZUJE: Lenka Váňová
TELEFON: 475271750
E-MAIL: lenka.vanova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
08.08.2024

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

Dne: 27. 8. 2024

Vyznačeno dne: 30. 8. 2024

Vyznačil: VÁŇOVÁ LENKA

ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako obecní stavební úřad příslušný dle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 04.06.2024 podal

**Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IČO 25013891, Revoluční 3088/26,
400 01 Ústí nad Labem,
kterého zastupuje IDP spol. s r.o., IČO 27279936, Fabiána Pulíře 117/4,
400 01 Ústí nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Stavební úpravy objektu údržby BUS - DPMÚL"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 378 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 379/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Předlice.

Stavba obsahuje:

- V rámci stavby budou provedeny stavební úpravy stávajícího objektu údržby v areálu Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. (SO 01) a stavební úpravy venkovních zpevněných ploch a zeleně (SO 02)
- Stávající objekt je využíván jako hala údržby městských autobusů, způsob využití se nemění. Účelem stavebních úprav je zlepšení technického stavu objektu, prodloužení jeho životnosti, modernizace provozu a vybudování nových šaten a zázemí pro zaměstnance. Součástí haly je z východní strany stávající přístavba administrativní třípodlažní budovy (její účel a tvar se nezmění), na kterou navazuje přízemní dílenský trakt s malou přístavbou (tato část stavby bude odstraněna).
- Objekt lze stavebně rozdělit na 3 halové jednopodlažní lodě. Hlavním objektem je hala oprav provedená z železobetonového monolitického skeletu o rozponu 18,0 x 9,0 m se zastřešením šedovou střechou s pilovými obloukového tvaru, světlíky zborcené betonové plochy. Betonová skořepina o tl. 60 mm zastřešuje vždy jeden modul. Prostor je dispozičně dělen vyzdívanými příčkami.
- V rámci bouracích prací bude provedeno odbourání předních částí objektu nižších přístaveb u severní fasády. Tyto práce budou prováděny postupným rozebíráním i s ohledem na ponechané konstrukce budoucí štítové stěny. Bourané konstrukce - železobetonová monolitická nosná

konstrukce skeletového systému s železobetonovými střešními panely o různé tloušťce, střechy jednoplášťové s asfaltovou krytinou. Dále budou vybourány plochy komunikací před výjezdem a vjezdem do objektu a to v šikmé rovině pro snížení podlahy o 500 mm. Skladby asfaltobetonového krytu a podsypu stěrku, místy betonovými podkladními deskami. Bourací práce budou dále prováděny postupnými demontážemi (dle jednotlivých etap). Na tyto práce budou navazovat stavební demontáže výplní otvorů znehodnocených povrchových úprav, keramických obkladů, skladby střechy. Podlaha bude v celé ploše vybourána a provedena v nové skladbě.

- Stavební práce začnou provedením nové podlahy. Původní snížené volné prostory technického podlaží budou vyrovnány zásypem. Z této jednotné úrovně bude proveden vyrovnávací konsolidační podsyp pro novou skladbu podlahy. Po provedení nové skladby budou vyzděny příčky a stěny dle dispozičního řešení. Obvodové stěny budou opatřeny novými okny a zatepleny tepelnou izolací tl. 180 mm. Střecha bude v celé ploše demontována a vybourána včetně skořepin a trámů. Budou ponechány pouze podélná pažené průvlaky, střecha bude odbourána na úroveň + 4,7 m. Střecha bude provedena z nové ocelové příhradové konstrukce sedlových vazníků, které budou uloženy na nový vyrovnávací žb. monolitický věnec. Střecha bude prosvětlena pomocí obloukových polykarbonátových světlíků.
- V celém objektu budou vyměněny vnější výplně otvorů, tyto budou nově osazeny plastovými rámy s izolačním trojsklem.
- Vnější vjezdová vrata o velikosti 4,0 x 4,0 m budou provedena jako sendvičová, zateplená, s el. ovládáním. Budou opatřena dveřním křídlem a prosvětlovacími otvory pro zvýšení denního světla v halách.
- V celém objektu včetně ponechaných konstrukcí budou provedeny nové povrchové úpravy. Dílenský podélný trakt a administrativní třípodlažní část objektu budou rekonstruovány shodným technickým způsobem.
- V celém objektu budou provedeny kompletní nové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace, tlakového vzduchu, vzduchotechniky, datové sítě EPS a elektronický systém detekce plynů CNG, H₂.
- V rámci stavebních úprav budou pro nájezd a výjezd BUS, vč. přilehlé pojízdné plochy, provedena nová skladba komunikací. Při podélných stěnách objektu a u administrativní části budou provedeny chodníky s betonovou velkoformátovou dlažbou.
- V přední části u administrativního objektu budou provedeny úpravy plochy zeleně, budou nově vysázeny 4 ks Javor kleň, 1 ks v ponechané ploše zeleně a 3 ks v místě určené uživatelem areálu - na břehu pod oplocením západní části areálu.
- PS 01 - Technologie myčky
Jedná se o přeložení stávající technologie externí myčky autobusů ze stávajícího prostoru hal, která, bude stavebními úpravami odbourána. Technologie ČOV zajišťuje zpracování úpravy odpadních vod, vznikajících při mytí dopravních prostředků.
- PS 02 - Mostové jeřáby
V rámci rekonstrukce budovy údržby budou osazeny dvě místnosti mostovými jeřáby o nosnosti 2t. Jedná se o místnost dle projektu 1.53 - klempírna, zámečna, soustružna a místnost 1.65 - motorárna.
- PS 03 - Montážní jámy
Jsou vyrobeny jako ocelový korpus kompletně vybavený všemi prvky potřebnými pro opravy a údržbu autobusů.
- PS 04 - Lakovací box
V lakovacím boxu budou prováděny povrchové úpravy karoserií autobusů - nanášení barev a jejich vytvrzení. Jedná se o vestavbu z typových sendvičových panelů, která bude umístěna nad zdvojenou železobetonovou vzduchotechnickou komorou. Tato komora bude osazena vlastním VZT systémem s ohřevem a čištěním vzduchu.
- PS 05 - Sklad pneumatik se zakladačem
Automatické skladové zařízení bude sloužit k automatickému uskladňování a vyskladňování pneumatik autobusů.
1. část: ukládací regály se samostatnými ukládacími pozicemi na jednotlivé pneumatiky (4ks)

2. část: elektricky poháněné zakládací manipulátory s pojezdem po kolejnicích, s vertikálním výsuvem do třech výškových úrovní a mechanismem pro založení/vyložení pneumatiky do/z ukládací pozice (2ks).

- Postup výstavby:

1. Etapa - přípravné práce zajištění ZS, bourací práce vnějších částí objektu, přemístění vnitřního vybavení a zajištění provozu části objektu dle dispozic uživatele
2. Etapa – stavební úpravy haly II., dílenské části, sociální a administrativní část objektu včetně přilehlých ploch vjezdu a výjezdu BUS
3. Etapa – stavební úpravy haly I., skladové a dílenské zázemí, včetně přilehlých ploch vjezdu a výjezdu BUS.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracovala firma IDP spol. s r.o., IČO 27279936, Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem a kterou ověřil Vladislav Kašper, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 0400842, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma IDP spol. s r.o., IČO 27279936, Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem a kterou ověřil Vladislav Kašper, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 0400842; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavbyvedoucího. Pokud bude stavba prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor. Stavebník je povinen před započatím stavby oznámit stavebnímu úřadu jméno stavebního dozoru.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí a platné právní předpisy a normy v ČR.
6. Žadatel musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové materiály, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu s ohlášením dokončení stavby.
7. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům musí být při provádění stavby zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
8. Případné škody způsobené stavbou dalším osobám, musí být uhrazeny žadatelem podle platných předpisů.
9. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
10. Pokud dojde během provádění prací ke znečištění okolí (např. odletující materiál), zajistí žadatel nebo dodavatel stavby úklid takto zasaženého okolí ještě tentýž den.
11. Při provádění stavby budou splněny podmínky dotčených orgánů:

Magistrát města Ústí nad Labem, právní odbor – koordinované závazné stanovisko č.j. MMUL/PO/214146/2024/ChlaI ze dne 30.5.2024

Odpadové hospodářství:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí být jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Ochrana ovzduší:

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje - závazné stanovisko č.j. KHSUL 23885/2024 ze dne 29.5.2024

- Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření elektrického osvětlení splňující požadavky ČSN 36 001 1-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, část 1: Základní ustanovení, část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek v celém prostoru místností. Měření musí být provedeno ve všech místnostech, kde probíhá pracovní činnost, a to i netrvalého charakteru. Do výsledků musí být započítána také nejistota měření.
- Trvalá pracovní místa musí být umístěna v zónách s vyhovujícím denním osvětlením nebo osvětlením vyhovujícím pro sdružené osvětlení.
- Větrání všech prostorů musí odpovídat požadavkům NV 361/2007 Sb. Ke kolaudaci musí být předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vyústkách.
- Na pracovištích, kde dochází k vývinu chemických škodlivin a prachu do pracovního ovzduší musí být zajištěn přímý odvod těchto škodlivin od zdrojů mimo dýchačí zónu pracovníka a mimo pracoviště.
- Okna sloužící jako větrací otvory musí být snadno otevíratelná z podlahy.
- Dispoziční řešení sanitárního zařízení pro muže 1.43 a 2.09 musí odpovídat požadavkům ČSN 734108 z října 2020.
- Ve 2.NP administrativní vestavby musí být zajištěno snadné napouštění úklidových nádob.
- Na pracovištích, kde se nakládá s nebezpečnými chemickými látkami a směsmi musí být dle S 53 NV 361/2007 Sb. zajištěna tekoucí pitná voda.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 232 tohoto stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Podle jeho ustanovení § 330 řízení zahájené přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb. se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Na základě tohoto ustanovení obecní stavební úřad postupuje podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 04.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.7.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Ústí nad Labem, právní odbor - koordinované závazné stanovisko č.j. MMUL/PO/214146/2024/ChlaI ze dne 30.5.2024
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje - závazné stanovisko č.j. KHSUL 23885/2024 ze dne 29.5.2024
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje - koordinované závazné stanovisko č.j. HSUL - 2713-3/ÚL-2024 ze dne 11.6.2024
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj - vyjádření č.j. 14636/7.42/24-2 ze dne 28.5.2024

Ve stanovené lhůtě, ve které mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, byly stavebnímu úřadu doručeny níže uvedená vyjádření a stanoviska:

- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, oddělení údržby majetku - sdělení č.j. MMUL/ODM/SEM/288664/2024/FriK ze dne 19.7.2024
- Městský obvod - ÚL město - vyjádření č.j. OM/TAJ/OSOM/OM/13290/2024/SimP ze dne 24.7.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, vyhotovení ověřené dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Lenka Váňová

oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IDDS: 7ecdrrn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

prostřednictvím zástupce:

IDP spol. s r.o., IDDS: 3snbf2c

sídlo: Fabiána Pulíře č.p. 117/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené kanceláří primátora, vedoucí oddělené kanceláře architekta města Ing. arch. Barborou Havrlovou

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Daliborem Dařílkem, Velká Hradební č.p. 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský obvod - ÚL město, IDDS: 28kbykx

sídlo: Velká hradební, Ústí nad Labem-centrum

Miloš Burýšek, IDDS: uepaq8q

trvalý pobyt: Varšavská č.p. 735/13, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

BARNABA, s.r.o., IDDS: vjzashg

sídlo: náměstí Bratří Synků č.p. 477/10, 140 00 Praha 4-Nusle

dotčené správní úřady

MmÚ/OÚPSŘ-ÚP (č.j. MMUL/PO/171129/2024/ChlaI ze dne 30.5.2024)

MmÚ/OŽP

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

ostatní

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

sídlo: SNP č.p. 2720/21, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11